

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníctva pozemku a
zmluva o zriadení vecného bremena

Uzatvorená podľa ustanovení § 43 a nasl., § 132, § 133 a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Ing. Fedor Vladimír, rod. Fedor,

trvale bytom

d'alej „predávajúci v 1. rade“

, občan SR

Máthéová Mária, rod. Fedorová,

trvale bytom

d'alej „predávajúci v 2. rade“

, občan SR

Sabol Anton, rod. Sabol,

trvale bytom

d'alej „predávajúci v 3. rade“

, občan SR

PhDr. Čechová Judita, rod. Jacková,

trvale bytom

d'alej „predávajúci v 4. rade“

občan SR

Ing. Katriňák Stanislav, rod. Katriňák,

trvale bytom

d'alej „predávajúci v 5. rade“

, občan SR

Sabolová Marta, rod. Potočňáková,

trvale bytom

d'alej „predávajúci v 6. rade“

občan SR

Petruška Pavel, rod. Petruška,

trvale bytom

d'alej „predávajúci v 7. rade“

, občan SR

Petruška Jozef, rod. Petruška,

trvale bytom

d'alej „predávajúci v 8. rade“

, občan SR

Potočňáková Mária, rod. Potočňáková,

trvale bytom

d'alej „predávajúci v 9. rade“

občan SR

Potočňák Ján, rod. Potočňák,

trvale bytom

d'alej „predávajúci v 10. rade“

občan SR

Šoltésová Marta, rod. Palenčarová,

trvale bytom

d'alej „predávajúci v 11. rade“

, občan SR

(ďalej len „predávajúci“ na účel kúpy a „povinný z vecného bremena“ na účel zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zo zákona NR SR č. 656/2004 z.z.)

Kupujúci:

Obec Ruská Nová Ves, IČO: 00327727, zastúpená **Tibor Kollár**, starosta obce
Ruská Nová Ves č.s. 168, PSČ 080 05, SR

(ďalej len „**kupujúci**“ na účel kúpy a „**povinný z vecného bremena**“ na účel zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zo zákona NR SR č.656/2004 z.z.)

uzatvorená za týchto podmienok:

I.

Ing. Fedor Vladimír, rod. Fedor a Máthéová Mária, rod. Fedorová prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v kat. území **Ruská Nová Ves** zapísané na **LV 642** - KN E parc.č. 1039/1 orná pôda o výmere 1401 m², KN E parc.č. 1039/2 orná pôda o výmere 4685 m², pričom Ing. Fedorovi Vladimirovi, rod. Fedor patrí podiel pod B1 v 1/4, Matheovej Mária, rod. Fedorovej patrí podiel pod B2 v 1/4 a pod B3 v 2/4.

Sabol Anton, rod. Sabol vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku v kat. území **Ruská Nová Ves** zapísané na **LV 651** – KN E parc. č. 1040 orná pôda o výmere 2109 m² patrí podiel pod B1 v 1/2, pod B2 v 1/4 a pod B4 v 1/4.

PhDr. Čechová Judita, rod. Jacková a Ing. Katriňák Stanislav, rod. Katriňák prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v kat. území **Ruská Nová Ves** zapísané na **LV 1108** – KN E parc.č. 1041 orná pôda o výmere 5268 m², pričom PhDr. Čechovej Judita, rod. Jackovej patrí podiel pod B1 v 1/2 a Ing. Katriňákovi Stanislavovi, rod. Katriňák patrí podiel pod B2 v 1/2.

Sabolová Marta rod. Potočňáková, Petruška Pavel, rod. Petruška, Petruška Jozef, rod. Petruška, Potočňáková Mária, rod. Potočňáková a Potočňák Ján, rod. Potočňák prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v kat. území **Ruská Nová Ves** zapísané na **LV 762** - KN E parc.č. 1042 orná pôda o výmere 6075 m², pričom Sabolovej Marte rod. Potočňákovkej patrí podiel pod B1 v 2/90, pod B4 v 5/90, pod B5 v 1/90, pod B6 v 1/90, pod B7 v 1/90, pod B8 v 5/90, pod B9 v 5/90, pod B10 v 5/90, pod B11 v 5/90, Petruškovi Pavelovi, rod. Petruška patrí podiel pod B2 v 15/90, Petruškovi Jozefovi, rod. Petruška patrí podiel pod B3 v 15/90, Potočňákovkej Márii, rod. Potočňákovkej patrí podiel pod B12 v 1/18, pod B14 v 10/90. Potočňákovi Jánovi, rod. Potočňák patrí podiel pod B13 v 3/18.

Sabolová Marta rod. Potočňáková, Petruška Pavel, rod. Petruška, Petruška Jozef, rod. Petruška, Potočňáková Mária, rod. Potočňáková a Potočňák Ján, rod. Potočňák, Šoltésová Marta, rod. Palenčarová prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v kat. území **Ruská Nová Ves** zapísané na **LV 763** - KN E parc.č. 1043 orná pôda o výmere 1693 m², pričom Sabolovej Marte rod. Potočňákovkej patrí podiel pod B1 v 15/1080, pod B4 v 60/1080, pod B5 v 15/1080, pod B6 v 15/1080, pod B7 v 15/1080, pod B8 v 30/1080, pod B9 v 30/1080, pod B10 v 30/1080, pod B11 v 30/1080, Petruškovi Pavelovi, rod. Petruška patrí podiel pod B2 v 120/1080, Petruškovi Jozefovi, rod. Petruška patrí podiel pod B3 v 120/1080, Potočňákovkej Márii, rod. Potočňákovkej patrí podiel pod B12 v 80/2160, pod B14 v 80/1080, Potočňákovi Jánovi, rod. Potočňák patrí podiel pod B13 v 240/2160, Šoltésovej Marte, rod. Palenčarovkej patrí podiel pod B15 v 360/1080.

II.

Na podklade GP č. 156/2012 zo dňa 7.1.2013, ktorý vyhotovila spoločnosť Geokart Prešov s.r.o. a so súhlasom všetkých vlastníkov a spoluvlastníkov bol pozemok v **LV 642** KN E parc.č. 1039/1 a 1039/2, pozemok v **LV 651** KN E parc. č. 1040, pozemok v **LV 1108** KN E parc.č. 1041, pozemok v **LV 762** KN E parc.č. 1042, **LV 763** - KN E parc.č. 1043 zlúčený a pre nové usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom boli z nich vytvorené nové pozemky:

parcela KN C 1071/201 orná pôda o výmere 219 m²
parcela KN C 1071/202 orná pôda o výmere 298 m²
parcela KN C 1071/203 orná pôda o výmere 496 m²
parcela KN C 1071/204 orná pôda o výmere 802 m²
parcela KN C 1071/205 orná pôda o výmere 804 m²

parcela KN C 1071/206 orná pôda o výmere 1341 m²
 parcela KN C 1071/207 orná pôda o výmere 760 m²
 parcela KN C 1071/208 orná pôda o výmere 760 m²
 parcela KN C 1071/209 orná pôda o výmere 760 m²
 parcela KN C 1071/210 orná pôda o výmere 855 m²
 parcela KN C 1071/211 orná pôda o výmere 840 m²
 parcela KN C 1071/212 orná pôda o výmere 497 m²
 parcela KN C 1071/213 orná pôda o výmere 760 m²
 parcela KN C 1071/214 orná pôda o výmere 760 m²
 parcela KN C 1071/215 orná pôda o výmere 760 m²
 parcela KN C 1071/216 orná pôda o výmere 760 m²
 parcela KN C 1071/217 orná pôda o výmere 760 m²
 parcela KN C 1071/218 orná pôda o výmere 842 m²
 parcela KN C 1071/219 orná pôda o výmere 2522 m²
 parcela KN C 1071/220 orná pôda o výmere 469 m²
 parcela KN C 1071/221 orná pôda o výmere 589 m²
 parcela KN C 1071/222 orná pôda o výmere 1058 m²
 parcela KN C 1071/223 orná pôda o výmere 1058 m²
 parcela KN C 1071/224 orná pôda o výmere 1058 m²
 parcela KN C 1071/225 orná pôda o výmere 586 m²
 parcela KN C 1071/226 orná pôda o výmere 507 m²
 parcela KN C 1071/227 orná pôda o výmere 308 m²
 parcela KN C 1071/228 orná pôda o výmere 2 m².

III.

Predávajúci tejto zmluvy v 1. až 11. rade **zrušujú** podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam opísané v článku I. tejto zmluvy a **zlučujú** svoje nehnuteľnosti – pozemky v jeden celok a na základe nového rozdelenia zlúčených pozemkov podľa geometrického plánu spoločnosti Geokart Prešov s.r.o. č. 156/2012 sa **reálne rozdeľujú** a každý z predávajúcich nadobudne vlastníctvo k novovytvoreným pozemkom.

IV.

Predávajúci tejto zmluvy v 1. až 11. rade, týmto **odpredávajú** kupujúcej **Obci Ruská Nová Ves** pozemok v katastr. úz. Ruská Nová Ves, a to novovytvorený pozemok vyznačený na geometrickom pláne spoločnosti Geokart Prešov s.r.o. č.156/2012 parcela **KN C 1071/219** orná pôda o výmere 2522 m² v celosti. Predmetom predaja je prázdny pozemok, orná pôda o výmere 2522 m², ktorý bude slúžiť ako obecná cesta. Uvedenú nehnuteľnosť odpredávajú Obci Ruská Nová Ves za dohodnutú cenu 1.- Euro (jedno Euro).

Kúpa predmetnej nehnuteľnosti bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Ruská Nová Ves, pod č. 4/I./2013, zo dňa 30.01.2013.

V.

Kupujúca Obec Ruská Nová Ves v zastúpení starostom obce, pozemok uvedený v článku IV. zmluvy od predávajúcich kupuje za kúpnu cenu vyššie uvedenú, pričom dohodnutú kúpnu cenu predávajúcim v plnej výške vyplatí pred podpisom zmluvy do rúk splnomocneného zástupcu **Sabol Anton, rod. Sabol,** trvale bytom _____, s čím ostatní predávajúci súhlasia a predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške.

VI.

Dohoda o zriadení vecného bremena

1. Predávajúci uvedení v 3. až 11. rade vyhlasujú, že k pozemkom opísaným v článku I. tejto dohody je zriadené práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu zo zákona v zmysle ust. § 10 ods.1) a 5) Zákona NR SR č.656/2004 Z.z. a podľa zák.č.40/1964 Zb. OZ o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech oprávneného Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom

oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu GP č.17/12 vyhotoveného fy progres CAD Engineering, s.r.o. IČO: 31672644 na pozemkoch na LV 651 – KN E parc. č. 1040, na LV 1108 – KN E parc.č. 1041, na LV 762 - KN E parc.č. 1042, na LV 763 - KN E parc.č. 1043, kde vlastníci uvedení v článku I. tejto dohody a zapísaní na týchto listoch vlastníctva sú povinný z vecného bremena, ktoré bolo zapísané pod Z 2103/12.

2. Predávajúci uvedení v 1. až 11. rade sa dohodli, že ako povinný z vecného bremena opísaného v ods. 1. v prospech oprávneného Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 na pozemkoch KN E parc.č. 1040, 1041, 1042 a 1043 zriadené právo v zmysle ust. § 10 ods.1) a 5) Zákona NR SR č.656/2004 Z.z. a podľa zák.č.40/1964 Zb. OZ o energetike a o zmene niektorých zákonov s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu GP č.17/12 vyhotoveného fy progres CAD Engineering, s.r.o. IČO: 31672644 prechádza na vlastníka novovytvoreného pozemku KN C parc.č. 1071/219 orná pôda o výmere 2522 m², kde povinný z vecného bremena je Obec Ruská Nová Ves.

3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že v súvislosti s dohodou o zriadení vecného bremena si voči sebe navzájom neuplatňujú žiadne finančné a ani iné plnenie.

VII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena ku dňu podpisu tejto zmluvy neviažu žiadne iné ťarchy a iné právne povinnosti ani iné práva tretích osôb obmedzujúce práva a stav nehnuteľností dobre poznajú.

VIII.

Účastníci zmluvy boli poučení, že táto zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním všetkými účastníkmi. Vlastnícke právo na pozemkoch nadobudne platnosť a vecné bremeno nadobudne účinnosť podľa tejto zmluvy povolením vkladu a zápisom vkladu do katastra nehnuteľností na Správou katastra Prešov.

Všetci účastníci tejto zmluvy sňomocňujú **Sabol Anton, rod. Sabol,** trvale bytom na zastupovanie v plnom rozsahu v konaní pred Správou katastra Prešov odstraňovať prípadné chyby, predkladať a prijímať listiny, robiť doplnenia.

IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a že zmluva bola vypracovaná jasne, zrozumiteľne a určito, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju po prečítaní podpisujú.

V Ruskej Novej Vsi, dňa 25.3.2013

.....
Máthéová Mária, rod. Fedorová

.....
Ing. Fedor Vladimír, rod. Fedor

.....
Sabol Anton, rod. Sabol

.....
Sabolová Marta rod. Potočňáková

.....
PhDr. Čechová Judita, rod. Jacková

.....
Ing. Katriňák Stanislav, rod. Katriňák

.....
Petrúška Pavel, rod. Petruška

.....
Petrúška Jozef, rod. Petruška

.....
Potočňáková Mária, rod. Potočňáková

.....
Potočňák Ján, rod. Potočňák

.....
Šoltésová Marta, rod. Palenčarová

.....
Obec Ruská Nová Ves
zastúpená Tibor Kollár, starosta obce